

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 107**

Площадь 9 356,50 кв.м.
Кол-во квартир 192 кв
Числ-ть проживающих 472 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	369 494,60	2 031 561,54	2 071 665,45	329 390,69
2	Текущий ремонт	148 019,42	830 857,20	842 671,33	136 205,29
3	Электроэнергия	33 807,97	208 240,93	210 802,19	31 246,71
ИТОГО		551 321,99	3 070 659,67	3 125 138,97	496 842,69
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				146 208,99	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				23 163,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 031 561,54	18,09
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	232 988,24	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	145 411,40	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	379 245,92	3,38
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	471 017,60	4,20
5	Уборка мусоропроводов	190 322,60	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 069,50	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	122 955,80	1,10
8	Затраты на управление МКД	114 038,68	1,02
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	347 511,80	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	291 697,78	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г	1 012 043,88	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (169 372,55 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г	1 846 808,90	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-543 067,24	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (4 шт.)	57 098,38
2	Замена задвижки (2 шт.)	4 710,83
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 105,80
4	Кровля - Частичный ремонт кровли 4 под. Маш.отд. кв.47; 1 под.вх.коз.	50 642,71
5	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	40 251,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	26 400,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	27 200,00
8	Система ХВС - Замена участков труб	11 200,00
9	Система электроснабжения - Замена электропроводки (1 под.)	726 893,66
10	Система электроснабжения - Замена электропроводки (4 под.)	879 306,52
Итого:		1 846 808,90

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

